

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор ООО «БЕСТ»
Корчак О.Я.

« 25 » июля 2013 года

Санкт-Петербург



Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 5., лит. Д.

«25» июля 2013 года

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
1. Информация о застройщике:		
1.1.	О фирменном наименовании (наименовании)	Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТ» (ООО "БЕСТ")
1.2.	О месте нахождения застройщика	199178, Санкт-Петербург, Малый проспект Васильевского острова, дом 54, корпус 2, литер А1
1.3.	О режиме работы застройщика	С 10:00 до 18:00 по будним дням недели Выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные дни
1.4.	о государственной регистрации застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «БЕСТ», ИНН 7801553401, КПП 780101001, зарегистрированное 08 августа 2011 года Межрайонной ИФНС №15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером ОГРН 1117847325155. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица 78 № 008301986
1.5.	об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Лушников Андрей Владимирович, размер доли 95% в уставном капитале Застройщика Лушникова Мария Владимировна, размер доли 5% в уставном капитале Застройщика
1.6.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	Строительство объектов недвижимости Обществом с ограниченной ответственностью «БЕСТ» в течение последних 3-х лет не осуществлялось

	проектной декларации.	
1.7.	Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законодательством	Деятельность застройщика не подлежит лицензированию Получение допуска СРО к определенному виду работ или работам в отношении застройщика не требуется
1.8.	Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат текущего года (6 месяцев 2013): 2421 тыс. руб. Кредиторская задолженность (по состоянию на 01.07.2013): 7341 тыс. руб. Дебиторская задолженность (по состоянию на 01.07.2013) 49015 тыс. руб.
1. Информация о проекте строительства:		
2.1.	Сведения о цели проекта строительства.	Строительство гостиницы со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, ул. Академика Павлова, д. 5., лит. Д
2.2.	Сведения об этапах и сроках реализации проекта строительства	Начало строительства: III кв. 2013 года Окончание строительства: IV кв. 2015 года
2.3.	Сведения о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0014-13 от 18 июня 2013 года
2.4.	Сведения о разрешении на строительство	№ 78-13017920-2013 от 09 июля 2013 г. Выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
2.5.	Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок кадастровый номер 78:7:3171:20 находится в собственности застройщика. Свидетельство о государственной регистрации 78-АЖ 314557 от 26 октября 2011 года
2.6.	Сведения о границах и площади земельного участка	Земельный участок площадью 7045,0 м ² , расположен в Петроградском районе Санкт-Петербурга по адресу: ул. Академика Павлова, д. 5, лит. Д и ограничен: - с севера и запада – земельным участком кадастровый № 78:7:3171:11, г. Санкт-Петербург, Аптекарская набережная, дом 20, литера А - с востока – земельным участком кадастровый № 78:7:3171:15, г. Санкт-Петербург, улица Академика Павлова, дом 5, литера В - с юга – ул. Академика Павлова. Участок расположен в зоне регулирования застройки ЗРЗ 2-1
2.7.	Сведения об элементах благоустройства.	Благоустройство территории включает в себя устройство газона в южной части участка с возможностью организации площадки отдыха, и во внутреннем дворе гостиницы на плите перекрытия. На газоне во дворе выставляются вазоны с хвойными растениями. На газоне перед зданием гостиницы высаживаются деревья в группах и кустарники.
2.8.	Сведения о местоположении объекта недвижимости.	Существующие на участке здания подлежат разборке. Существующие инженерные сети,

		попадающие под пятно застройки демонтируются. Участок расположен вблизи магистрали городского значения – пр. Медиков, обеспеченной наземным городским пассажирским транспортом. Ближайшая станция метро – «Петроградская»
2.9.	Описание объекта недвижимости	Здание имеет смешанную каркасно-стеновую схему с монолитными перекрытиями и диафрагмами жесткости Тип фундаментов – свайные Ростверки – монолитные, железобетонные Колонны – монолитные железобетонные. Несущие стены - монолитные железобетонные Толщина стен подземной части - 400мм Толщина наружных стен - 250мм Перекрытие и покрытие подземной части здания монолитные железобетонные толщиной - 300мм Перекрытия над 1 этажом и выше, включая кровлю - монолитные железобетонные толщиной 220мм Стены между номерами отеля выполняются из кирпича 250 мм
2.10.	Сведения о количестве строящихся (создаваемых) самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	Количество номеров в гостинице 319 шт. в том числе: Однокомнатных 223 шт. Двухкомнатных 80 шт. Трехкомнатных 16 шт. Встроенная автостоянка (без тех. помещений) площадью 2207,15 м.кв. с количеством машиномест 77 шт. Встроенные помещения 1-ого этажа (офисы) общей площадью 1738,0 м.кв., общим количеством 14 шт. Камеры хранения для номеров, не имеющих встроенных кладовых общей площадью 160,96 м.кв, общим количеством 96 шт.
2.11	Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в здании, не входящих в состав общего имущества в здании	Гостиничные номера Подземная автостоянка Офисные помещения Камеры хранения для номеров, не имеющих встроенных кладовых
2.12	Сведения о составе общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	2.12.1 Лестницы, вестибюли, холлы, коридоры 2.12.2 Вспомогательные и технические помещения, обеспечивающие эксплуатацию здания 2.12.3 Внутридомовые системы и оборудование, обеспечивающие эксплуатацию здания 2.12.4 Внутриплощадочные инженерные сети и объекты (части объектов), обеспечивающие эксплуатацию здания
2.13.	Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости, перечне органов	Декабрь 2015 года

	государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	
2.14.	Сведения о перечне организаций, представители которых участвуют в приемке объекта недвижимости.	<p>ООО «БЕСТ» ООО «Евгений Герасимов и партнеры» ОГРН 1027809225311, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0039/3-2012/624-78251258-П-73 от 08.11.2012г. НП «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ПЕТЕРБУРГА» ЗАО ОМЕГА ОГРН 1027806867406, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0763.02-2010-7813174870-С-003 от 31.05.2012г. НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Генподрядчик ЗАО «ТОР» ОГРН 1037835007341, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №89/1-ДСРО от 19.06.2009 СРО НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»</p>
2.15.	Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Нет
2.16.	Сведения о планируемой стоимости строительства объекта недвижимости.	1 300 000 000 (Один миллиард триста миллионов)
2.17	Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	<p>Заказчик ЗАО ОМЕГА ОГРН 1027806867406, Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0763.02-2010-7813174870-С-003 от 31.05.2012г. НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Генподрядчик ЗАО «ТОР» ОГРН 1037835007341, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №89/1-ДСРО от 19.06.2009 СРО НПКСК «СОЮЗПЕТРОСТРОЙ-СТАНДАРТ»</p>
2.18	Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных

		объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
2.19	Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Руководитель застройщика ООО «БЕСТ»: Корчак Олег Ярославович

